

---

Datum overleg : 16-09-2019  
 Tijdstip : 19.00 uur – 21.30 uur  
 Projectgroep : Groenoord  
 Besteknummer : 2720

---

### Aanwezig:

Wouter Coppens (gem. Alphen a/d Rijn)  
 Robert Broers (gem. Alphen a/d Rijn)  
 Sjaak de Graaf (gem. Alphen a/d Rijn)  
 Dhanny Akbari (gem. Alphen a/d Rijn)  
 Margo Schotanus (gem. Alphen a/d Rijn)  
 Angelique Reinders (Sweco Nederland B.V.)  
 John van Gorp (notulist) (Sweco Nederland B.V.)  
 Ongeveer 200 bewoners

### Afwezig met bericht:

-

---

## Opening

Wouter Coppens van de gemeente Alphen a/d Rijn heet iedereen welkom bij deze 1<sup>e</sup> bewonersavond voor de reconstructie van de buurt Groenoord.

Wouter legt uit dat hij aan de hand van de presentatie uitleg geeft over de voorgenomen reconstructiewerkzaamheden. Dit aan de hand van de thema's zoals: scope (wat wel en wat niet), uitgangs- en aandachtspunten, resultaten inventarisaties, hoeveel het maaiveld wordt opgehoogd, werkgroepen in verband met de inbreng van kennis vanuit de bewoners en de globale planning van de voorbereiding.

De bewoners wordt verzocht om hun vragen (met adres- en contactgegevens) te noteren op de formulieren die op de tafels zijn gelegd.

De presentatie en het verslag worden op de website van de gemeente geplaatst:

[www.alphenaandenrijn.nl/reconstructies](http://www.alphenaandenrijn.nl/reconstructies)

## Kenmerken van de buurt en scope van de werkzaamheden

### Karakteristieken van de buurt

Wouter geeft in grote lijnen een typering van de buurt:

- Er zijn 355 huishoudens en circa 800 bewoners.
- De bodem bestaat uit een zandige bovenlaag met een dikte van 1 tot 2 meter. Daaronder bevindt zich een veenlaag van 7 meter.
- Het is een groene wijk.
- De wijk heeft een hoge parkeerdruk.
- Op meerdere plaatsen zijn er oneffenheden in de straat.

## Scope van reconstructie (wat gaat de gemeente wel én wat niet doen)

De gemeente gaat bij de reconstructie:

- Integraal ophogen tot aan aanlegniveau.
- Riolering vervangen.
- Bestratingsmaterialen vervangen.
- Vervangen openbare verlichting.
- Vervangen duikers (verbindingen tussen watergangen).
- Sober en doelmatig inrichten.

De huidige verkeerskundige inrichting blijft onveranderd. De ring behoudt de maximale snelheid van 30 km per uur en de hofjes blijven ingericht als woonerf. Waar mogelijk wordt gekeken of de hoge parkeerdruk kan worden verlicht maar dit is geen doel op zich. De functies verkeer (parkeren), groen en spelen moeten in een goede verhouding terugkomen in de nieuwe situatie.

Bij het ontwerpen zal er aandacht zijn voor het volgende verkeerskundige aspecten:

- Het fietspad dat vanaf de Schweitzerbrug de buurt ingaat naar het Ashram College. Deze wordt als onveilig ervaren. Doordat fietsers de voorrangregels niet naleven en door het slechte uitzicht ontstaan er regelmatig conflicten.
- De dagelijkse overlast bij de Sweelinckschool voor wat betreft het tijdelijk parkeren tijdens het brengen en halen van de kinderen.
- Het fietspad vanaf de rotonde aan de Burgemeester Bruins Slotsingel naar Groenord sluit aan op de rijbaan die vlak daarna sterk versmald. Fietsers hebben daardoor te weinig ruimte waardoor ze vlak voor de auto's de rijbaan op rijden.

De volgende onderdelen worden niet meegenomen:

- bruggen;
- beschoeiing;
- baggeren van watergangen en
- werkzaamheden aan de (twee) culturele kunstwerken.

Met betrekking tot de inzameling van huisvuil zijn geen grote veranderingen voorzien.

## Projectaandachtspunten boven en onder maaiveld

### Mate van ophoging

Op basis van de eerste beoordeling is de wijk tussen de 10 en 40 cm verzakt. De gemeente wil het maaiveld globaal weer terugbrengen naar aanlegniveau. Bij het bepalen van de exacte hoogtes wordt gekeken naar de dorpelhoogtes van de woningen en een normaal afschot in de voortuinen richting de openbare ruimte. Daarnaast wordt à niveau aangesloten op de direct aangrenzende garageboxen.

### Invloed van reconstructie op de aanwezige bomen

Wouter Coppens geeft aan dat er een bovengrondse inventarisatie van de bomen heeft plaatsgevonden. In de bestaande situatie is de vitaliteit van de bomen ruim voldoende tot goed te noemen. Bij enkele bomen is wel snoei nodig en er zijn twee dode bomen gesignaleerd. Door de reconstructiewerkzaamheden (graven, ophogen etc.) en aanpassingen in de inrichting is de vraag of de bomen dit wel overleven. U dient er rekening mee te houden dat veel bomen gekapt moeten worden. Tijdens de ontwerpfase wordt duidelijker

wat het exacte effect is op de bomen. Bij het ontwerpen wordt de resterende levensduur van de boom meegewogen dit geldt ook voor de bomen die deel uitmaken van de groenstructuur. Vanwege ruimtegebrek zal de compensatie van de te kappen bomen niet volledig één-op-één plaatsvinden.

#### Ondergrondse werkzaamheden door nutsbedrijven en gemeente

De gemeente heeft de geplande reconstructie voorgelegd aan de nutsbedrijven. Oasen gaat de gehele waterleiding in de Groenord vervangen en Liander heeft aangegeven in het oostelijke deel van de Groenord een nieuw middenspanningstracé aan te gaan leggen.

Bij deze reconstructie wordt niet voorgesorteerd op de energietransitie. Het is vooralsnog onduidelijk hoe deze transitie er exact uit gaat zien waardoor er nog geen rekening mee gehouden kan worden bij deze reconstructie.

In de Groenord ligt nu een gescheiden rioolstelsel waarbij het afvalwater uit de woningen naar de zuivering gaat en het hemelwater naar het oppervlaktewater. Op basis van de rioolinspectie heeft de gemeente besloten om de rioleringsbuizen in het openbare gebied te gaan vervangen van beide rioolstelsels.

#### Hydrologie: onderzoek naar grondwaterstand (inbreng van bewoners gewenst)

De grondwaterstand heeft duidelijke effecten op zaken als infrastructuur en groen. In de buurt zijn peilbuizen geplaatst. Deze worden nu periodiek gemeten om de grondwaterstand in de buurt goed in kaart te brengen. Ook is de bodemopbouw onderzocht middels grondboringen. De gemeente gaat kijken of er maatregelen nodig zijn om de grondwaterstand op het gewenste en stabiele niveau te krijgen. Hierbij kan worden gedacht aan een drainagesysteem. Om een compleet beeld te krijgen is inbreng van bewoners nodig. Als zij overlast ervaren van grondwater in bijvoorbeeld de kruipruimte dan is dat nuttige informatie voor de gemeente. Bewoners wordt gevraagd deze informatie via de vragenbriefjes bij de gemeente kenbaar te maken.

#### Fundatieonderzoek woningen

Uit een inventarisatie blijkt dat het merendeel van de bebouwing is gefundeerd op houten palen met betonnen oplangers. Enkele woningen zijn volledig gefundeerd op betonpalen en een aantal schuurtjes blijken gefundeerd te zijn op een betonplaat. Deze informatie is van belang voor de rioleringswerkzaamheden en de juiste bemalingsmethodiek die hiervoor noodzakelijk is om tijdelijk het grondwater te verlagen.

#### Kadastraal onderzoek

Er is kadastraal onderzoek uitgevoerd. Naar aanleiding van dit onderzoek is geconstateerd dat op enkele locaties binnen het projectgebied gemeentegrond is ingericht als bijvoorbeeld tuin. De gemeente heeft haar grond hard nodig om alle aspecten te kunnen bergen in de openbare ruimte. Voor het nog op te stellen nieuwe ontwerp wordt uitgegaan dat de volledige openbare ruimte conform kadaster beschikbaar is. Bewoners die tuin hebben gemaakt op gemeentegrond dienen hier rekening mee te houden.

### Raakvlakken particulier terrein en openbaar gebied.

De openbare ruimte wordt opgehoogd naar oorspronkelijk aanlegniveau. De gemeente hoogt alleen het openbaar terrein op. Bewoners zijn zelf verantwoordelijk voor hun (voor)tuin. Bij de dorpels bij de deuren is te zien hoeveel dat ongeveer is. Na ophogen van de openbare ruimte kan er een situatie ontstaan dat uw tuin lager ligt en water niet goed kan afstromen. Wij adviseren om dan uw tuin ook op te hogen of andere maatregelen te treffen. Ter plaatse van de erfscheiding wordt er wat maatwerk geleverd zodat er in ieder geval een overgang is tussen particulier en openbaar gebied. Hagen en schuttingen zijn de verantwoordelijkheid van de eigenaren. Het kan dus voorkomen dat u bijvoorbeeld uw poort moet aanpassen aangezien deze door de ophoging niet meer open kan.

### Vergroening privé-tuinen

Een buurt of wijk kan alleen echt klimaatadaptief worden ingericht als ook op de privé-percelen wordt gezorgd voor voldoende groen. Hierdoor kan het regenwater wegzakken in de bodem en zo als buffer dienen voor droge periodes. Groen in plaats van tegels zorgt in de zomer voor minder hitte. Op de 2<sup>e</sup> bewonersavond wordt er meer aandacht besteed aan Steenbreek.

Zie [www.operatiesteenbreek.nl](http://www.operatiesteenbreek.nl) voor meer informatie.

### Aanmelding voor werkgroepen

Wouter Coppens geeft aan dat de gemeente de inbreng van de bewoners nodig heeft om bij de reconstructie de buurt significant te verbeteren. De bewoners zijn de plaatselijke experts. Bewoners kunnen zich aanmelden voor werkgroep bijeenkomsten. De gemeente heeft de buurt opgesplitst in 4 delen (zie kaartje met werkgroepindeling onderaan dit verslag). Voor ieder deel wordt een werkgroep van bewoners geformeerd. Met behulp van de groene briefjes kunnen bewoners zich op deze avond aanmelden.

De werkgroepen gaan eerst naar buiten voor een rondgang in de buurt. Op basis van de informatie uit de schouw gaat de gemeente samen met het ingenieursbureau aan de slag met ontwerptekeningen. Daarna komt de werkgroep weer bijeen om deze ontwerpen te bespreken.

De planning van de rondgang en de 1<sup>e</sup> terugkoppeling van het ontwerp is aangegeven in het onderstaande schema.

		noord-west	noord-oost	midden	zuid
Locatiebezoek	Hoek BBS-Groenoord (rotonde)	MA 23-09 17.30	MA 23-09 18.30	WO 25-09 17.30	WO 25-09 18.30
Ontwerp 1	Stadskantoor	MA 14-10 18.30	MA 14-10 20.00	WO 16-10 18.30	WO 16-10 20.00
Ontwerp 2		n.t.b.			
2e bewonersavond		n.t.b.			

### Pauze

In de pauze hebben ongeveer 90 bewoners een vragenbrief ingevuld en ingeleverd. Ook hebben meer dan 40 bewoners zich aangemeld voor de werkgroepen.

## Afsluiting na de pauze

### Beantwoording enkele vragen van bewoners

Gemeente beperkt zich tot de werkzaamheden in het openbare gebied. Wel haalt de gemeente een stuk aan in de voortuinen (zoals al is aangegeven). De gemeente stelt geen zand of grond ter beschikking voor het ophogen van de privé-percelen.

Na de werkzaamheden sluit het maaiveld netjes aan op de hoogte van de garageboxen.

De toegankelijkheid van de woningen tijdens de werkzaamheden wordt geregeld in het contract met de aannemer.

Er zijn veel dubbele vragen gesteld. De vragen worden beantwoord in een bijlage van het verslag.

### Planning van voorbereidingswerkzaamheden tot aan start uitvoering

Globaal wordt dit kalenderjaar toe gewerkt naar het Definitieve ontwerp. In het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2020 worden de contractdocumenten opgesteld voor de uitvraag naar de aannemers. Op zijn vroegst kunnen de uitvoeringswerkzaamheden na de bouwvakantie van 2020 starten. Bij de planning van de werkzaamheden wordt gekeken naar de weersomstandigheden (van belang voor de nutsbedrijven) en regels voor het kappen van bomen (niet in het vogelbroedseizoen).

### Aannemer wordt op kwaliteit én prijs geselecteerd

De aannemers die inschrijven op deze reconstructie geven bij de inschrijving aan hoe ze gaan zorgen dat de werkzaamheden in een zo'n goed mogelijk afstemming plaats zullen vinden met de omgeving (met name de bewoners). Het gaat om thema's als Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie. Deze onderbouwing wordt beoordeeld en de meerwaarde wordt meegewogen in de gunningsbeslissing. Hiermee houdt de gemeente prijsvechters buiten de deur.

### Bijdrage van bewonersvereniging

De secretaris van de bewonersvereniging, Ron Zandvliet, verteld over de actieve rol van de bewonersvereniging in de buurt. Zij behartigen de belangen van alle bewoners (ook van niet-leden). Hij geeft aan vertrouwen te hebben in de aanpak van de gemeente waarbij er duidelijk om input van de bewoners wordt gevraagd. In de nieuwsbrief (die vooralsnog via de brievenbus wordt verspreid) zullen zij aandacht besteden aan de voorbereidingen van de reconstructie.

