



gevraagd of zij nog werkzaamheden aan hun netwerken gaan uitvoeren zodat dit voor de reconstructie plaats vindt. Alleen Liander heeft aangegeven dat er kabels verzaagd moeten worden en de trafostation Marokkostraat 89A en 179A inpandig moeten worden voorzien van een upgrade om klaar te zijn voor de toekomst.

## Dia 6 - Thematekeningen

Na het uitvoeren van de onderzoeken heeft de gemeente een Voorlopig Ontwerp (VO) opgesteld bestaande uit verschillende thematekeningen:

- Bestaande situatie
- Presentatietekening
- Indicatie ophoging
- Verkeer & Parkeren
- Boomkeuze
- Kadastraal onderzoek

Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden. We zijn benieuwd wat u van het ontwerp vindt. Eventuele opmerkingen en aandachtspunten kunt u kenbaar maken. Vervolgens wordt er een Definitief Ontwerp (DO) vastgesteld. De thematekeningen zijn te downloaden vanaf de projectpagina.

## Dia 7 – Bestaande situatie

Deze tekening geeft de huidige bestaande situatie en de projectgrenzen weer. De gemeente voert alleen werkzaamheden uit op haar eigen percelen binnen de projectgrenzen. Achterpaden zijn bijna nooit in eigendom van de gemeente maar van de aanliggende bewoners. Hier vinden dan ook bijvoorbeeld vanuit de gemeente geen werkzaamheden plaats.

## Dia 8 – Thematekening Presentatietekening

Op deze tekening is met gekleurde vlakken aangegeven hoe de omgeving er na reconstructie uit komt te zien. Er zijn 3 grote wijzigingen:

- De rijloper voor de school is versmald van 4,50 meter breed naar 3,50 meter breed. Dit is voldoende voor 1-richtingsverkeer. Hierdoor kan een uitstapstrook voor de scholieren gerealiseerd worden aan de schoolpleinzijde.
- De parkeerdruk in de wijk is erg hoog. Er zijn parkeervakken bijgekomen op de kopse kant van het Zambiapark.
- De parkeerdruk in de wijk is erg hoog. Er zijn parkeervakken bijgekomen aan de Evenaar richting de Amerikaan.

## Dia 9 - Thematekening indicatie ophoging

Op deze tekening zijn getallen aangegeven die een indicatie geven van de te verwachten ophoging uitgedrukt in centimeters. Het andere getal (negatief getal) geeft indicatief de nieuwe hoogte weer t.o.v. N.A.P. ter plaatse van de as van de weg. Een gedetailleerde hoogtekkaart moet nog worden uitgewerkt.

## Dia 10 - Thematekening Verkeer & Parkeren

Er is een hoge parkeerdruk in de omgeving. Met getallen is het verschil van het aantal parkeervakken aangegeven tussen bestaande en nieuwe situatie. Totaal komen er ongeveer 20 parkeerplaatsen bij.

Het wegprofiel van de rijbaan langs de scholen wordt iets smaller gemaakt waardoor er aan de schoolzijde een uitstapstrook gemaakt kan worden zodat kinderen veilig over een voetpad naar het schoolplein kunnen lopen.

Alle rijrichtingen blijven gelijk zoals deze nu zijn. Ook de categorisering van de straten (erf, 30 km zone) gaat niet wijzigen.

Elektrische oplaadpalen voor auto's. Gemeente is bezig een nieuwe plankaart voor oplaadpalen op te stellen. Eventuele voorkeuren kunt u kenbaar maken uiterlijk 23 november 2021 zodat we deze mee kunnen geven. Als de kaart is vastgesteld kunnen bewoners een aanvraag indienen via de website van de gemeente (zoekterm: openbare oplaadpaal aanvragen).

## Dia 11 - Riolering

Het rioelstelsel bestaat uit 3 systemen en worden allen vernieuwd. Het vuilwaterstelsel zorgt ervoor dat afvalwater van bijvoorbeeld toilet, keuken en douche wordt afgevoerd naar de waterzuivering.

Het aparte regenwaterstelsel zorgt ervoor dat water van de daken en de straat worden afgevoerd naar watergangen in de omgeving. Hierdoor wordt er minder water naar de waterzuivering getransporteerd.

Het drainagestelsel zorgt ervoor dat het grondwaterpeil (in de nieuwe situatie ongeveer 1,00 meter onder maaiveld) altijd op ongeveer dezelfde hoogte blijft en water afgevoerd kan worden naar omliggende watergangen. Als er op dit moment overlast is van grondwater kunt u dat bij het projectteam melden. Deze informatie kan meegenomen worden in de verdere detaillering van het rioelstelsel.

Huisaansluitingen zijn vaak per woningblok aangesloten op het gemeentelijk rioelstelsel. De gemeente vervangt het rioelstelsel tot aan de perceelgrens. Binnen de perceelgrens is de eigenaar zelf verantwoordelijk. De gemeente voert niet voor niks groot onderhoud uit en adviseert bewoners tijdig onderhoud uit te voeren op eigen terrein.

### Dia 12 – Thematekening Boomkeuze

Naar aanleiding van de boom Effect Analyse die is uitgevoerd en het advies van de groenbeheerder van de gemeente is een boomkeuze tekening opgesteld.

Uit deze analyse is naar voren gekomen dat een aantal bomen die staan in de hoofdgroenstructuur (Zambiapark en Evenaar) de reconstructiewerkzaamheden niet overleven en wellicht gekapt moeten worden. Gemeente gaat onderzoeken of het mogelijk is door extra maatregelen deze bomen te kunnen behouden. Als dat niet de moeite waard is qua kosten-baten worden nieuwe bomen aangeplant.

Voor bijna alle bomen buiten de hoofdgroenstructuur die nieuw worden aangeplant wordt de keuze voorgelegd aan de bewoners. Er kan een keuze gemaakt worden uit twee boomsoorten zoals op de boomkeuze tekening is aangegeven met uitzondering van de nummers waar 1 boom in staat. Daarvan is de keuze door de gemeente bepaald.

Per adres mag 1 keer een stem uitgebracht worden voor de bomen in de aanliggende straat. Geef uw keuze uiterlijk 3 december 2021 door per e-mail

([rbroers@alphenaandenrijn.nl](mailto:rbroers@alphenaandenrijn.nl)) met vermelding van naam, adres, boomnummer en de keuze. De boom die het meeste wordt gekozen wordt uiteindelijk aangeplant.

We verwachten dat we straks in totaal zo'n 15 a 20 bomen extra krijgen ten opzichte van de huidige situatie.

Nadat er een keuze is gemaakt welke bomen er overal komen gaat de gemeente op eenzelfde wijze een keuzevoorstel neerleggen bij de bewoners voor de onderbeplanting.

### Dia 13 – Kadastraal onderzoek

Er is kadastraal onderzoek uitgevoerd. Naar aanleiding van dit onderzoek is geconstateerd

dat op enkele locaties binnen het projectgebied gemeentegrond is ingericht als bijvoorbeeld

tuin. De gemeente heeft haar grond hard nodig om alle aspecten te kunnen bergen in de openbare ruimte. Voor de reconstructie wordt uitgegaan dat de volledige openbare ruimte conform de informatie van het kadaster beschikbaar is.

Bewoners die een tuin hebben gemaakt op gemeentegrond, dienen ervoor te zorgen dat de gemeente haar werkzaamheden zoals weergegeven in het voorlopig ontwerp kan uitvoeren. Gemeente vraagt verder aandacht voor erfafscheidingen die dicht tegen bijvoorbeeld het voetpad aan liggen. Het voetpad wordt opgehoogd. Op de erfgrans staat vaak een opsluitband die ook vervangen gaat worden. De gemeente moet voldoende ruimte hebben om de werkzaamheden uit te kunnen voeren. Als u twijfelt wordt verzocht contact op te nemen met de gemeente om de situatie te bespreken.

### Dia 14 – Raakvlak particulier terrein

De gemeente hoort alleen het openbaar terrein op. Bewoners zijn zelf verantwoordelijk voor hun (voor)tuin. Na het ophogen van de openbare ruimte kan er een situatie ontstaan dat uw tuin lager ligt en water niet goed kan afstromen. Wij adviseren u om dan uw tuin

ook op te hogen of andere maatregelen te treffen. Ter plaatse van de erfscheiding wordt er maatwerk geleverd zodat er in ieder geval een overgang is tussen particulier en openbaar gebied. De gemeente zal ten behoeve van de stabiliteit en bereikbaarheid van het opgehoogde trottoir een geleidelijke overgang van ca. 1 meter tot binnen de perceelsgrens maken. Hagen, schuttingen maar ook uw rioolhuisaansluitingen in de voortuin zijn de verantwoordelijkheid van de eigenaren zelf. Het kan dus voorkomen dat u bijvoorbeeld uw poort moet aanpassen aangezien deze door de ophoging niet meer open kan of uw rioolaansluiting moet aanpassen omdat deze met tegenschot komt te liggen.

### Dia 15 Groenparticipatie

De groenvakken worden opnieuw ingericht nadat deze zijn opgehoogd. Later in het traject kunnen bewoners kiezen welke beplanting wordt aangelegd.

Er zijn mogelijkheden voor groenparticipatie. Dit betekent dat bewoners groen kunnen onderhouden in de openbare ruimte. Hierover wordt u later verder geïnformeerd.

De groenvakken worden opnieuw ingericht volgens het ontwerp dat hiervoor wordt opgesteld. Later in het traject kunnen bewoners kiezen welke beplanting wordt aangelegd.

Er zijn ook mogelijkheden voor groenparticipatie. Dit betekent dat bewoners met elkaar groen kunnen onderhouden in de openbare ruimte. Op de volgende bewonersbijeenkomst zal de gemeente hierop terug komen.

### Dia 16 Spelen

In het Zambiapark worden de speeltoestellen vernieuwd. De gemeente gaat voorstellen uitwerken waar de kinderen uit de buurt later in het project een keuze uit kunnen maken.

### Dia 17 – Achterpadverlichting

Achterpaden zijn bijna altijd eigendom van de huiseigenaren. In overleg met de gemeente kan een plan worden gemaakt om het achterpad te verlichten. U krijgt dan een armatuur en dient deze zelf op te hangen en aan te sluiten. De aanleg-, onderhouds- en energiekosten komen voor rekening van de aanvragers. Na plaatsing maken de armaturen deel uit van de woning. Op de projectpagina kunt u een aanmeldformulier downloaden welke u samen met andere eigenaren van een betreffend achterpad moet invullen.

### Dia 18 - Operatie steenbreek

Gemeente Alphen aan den Rijn is aangesloten bij de landelijke campagne operatie steenbreek. Operatie steenbreek staat voor 'een steentje weg dragen' en richt zich op particuliere voortuinen. Hierdoor kan het regenwater wegzakken in de bodem en zo als buffer dienen voor droge periodes. Groen in plaats van tegels zorgt in de zomer voor minder hitte. Operatie Steenbreek biedt bijvoorbeeld het volgende aan:

- Gratis tuinadvies voor het vergroenen van uw voortuin;
- Planten ter beschikking om uw voortuin te vergroenen (maximaal 10 m<sup>2</sup>);
- Afvoeren van stenen en tegels.

Voor meer informatie over operatie steenbreek kunt u ook kijken op de website van de gemeente en gebruik dan de zoekterm 'operatie steenbreek'.

### Dia 19 – Planning en Proces

Dit is de 1<sup>e</sup> bewonersbijeenkomst. Vanavond hebben we het nieuwe ontwerp getoond. Het externe ingenieursbureau gaat straks de uitvoeringstekeningen en een bestek maken. Voordat we starten met de uitvoering volgt er nog een bewonersbijeenkomst met de aannemer die de werkzaamheden voor de gemeente gaat uitvoeren. Op dat moment wordt er ook een beplantingskeuze voorgelegd en kunnen kinderen kiezen hoe de speeltuin eruit komt te zien. De aannemer geeft informatie over hoe de fasering van de werkzaamheden er exact uit gaat zien. We verwachten dat deze bijeenkomst rond september 2022 zal zijn waarna vervolgens gestart wordt met de uitvoering. Voor de zomervakantie van 2023 is de planning dat de werkzaamheden volledig zijn afgerond.

### Dia 20 – Communicatie

Blijf niet zitten met vragen maar stel deze.

Gemeente Alphen aan den Rijn:

Wouter Coppens      Projectleider  
Robert Broers      Ontwerpleider      [rbroers@alphenaandenrijn.nl](mailto:rbroers@alphenaandenrijn.nl)  
contactpersoon

17 november 2021  
26 november 2021

online bewonersbijeenkomst  
verslag huis-aan-huis + projectpagina

2 december 2021 (09.00-12.00 uur)  
3 december 2021  
over

inloopspreekuur  
uiterste datum stellen van vragen per e-mail

mail  
24 december 2021

het voorlopig ontwerp.  
Uiterste datum doorgeven boomkeuze per e-

uiterste datum dat het vraag-antwoord  
document op de projectpagina staat.

Projectpagina:  
[www.alphenaandenrijn.nl/zambiapark](http://www.alphenaandenrijn.nl/zambiapark)

Voor het online inloopspreekuur moet u zich vooraf per e-mail aanmelden bij dhr. Broers. De dag voor het inloopspreekuur ontvangt u een e-mail met een link zodat u toegelaten kunt worden voor het inloopspreekuur. Vermeld bij uw aanmelding duidelijk dat het gaat om de online inloopbijeenkomst. Op het inloopspreekuur kunt u al uw vragen stellen over dit project. Houdt u er rekening mee dat ook andere bewoners kunnen meeluisteren.

Mocht u individuele vragen willen stellen dan kan dat natuurlijk ook. U kunt dan een e-mail naar dhr. Broers sturen met een duidelijke vermelding dat het om een individuele vraag gaat.

### **Dia 21 – Einde dia**

Aanwezigen worden hartelijk bedankt voor hun aanwezigheid aan de online bewonersbijeenkomst.