

Gegevens gemeente		
Dossiernummer	Datum ontvangst	ingediend in enkelvoud



Indienen bij:
College van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn

Bezoekadres:
Stadhuisplein 1, Alphen aan den Rijn

Postadres:
Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn

Deze melding, alsmede alle op de aanvraag betrekking hebbende stukken dienen in het Nederlands te worden opgesteld

AANVRAAGFORMULIER TEGEMOETKOMING IN SCHADE ALS BEDOELD IN ARTIKEL 6.1 WET RUIMTELIJKE ORDENING

1. Persoonlijke gegevens van de aanvrager:

naam en voorletters : man vrouw
 adres :
 postcode en plaats :
 bent u: eigenaar huurder anders, namelijk

2. Persoonlijke gegevens mede-eigenaar / huurder / pachter van de aanvrager *:

naam en voorletters : man vrouw
 adres :
 postcode en plaats :
 bent u: eigenaar huurder anders, namelijk

* indien van toepassing

3. Laat u het verzoek om tegemoetkoming in planschade door een gemachtigde verzorgen?:

nee, ga door naar vraag 4 **zo ja**, vul dan hieronder de gegevens van die persoon in

bedrijfsnaam :
 naam en voorletters : man vrouw
 functie :
 correspondentieadres :
 postcode en plaats :
 telefoon overdag :
 e-mail :

(kopie machtiging bijvoegen)

4. Op welk perceel heeft de gestelde planschade betrekking?

adres :
postcode en plaats :
kadastraal bekend gemeente :
sectie :
nummer(s) :

Sinds welke datum heeft u (aanvrager onder 1.) het zakelijk recht met betrekking tot dit perceel?

.....

N.B. als bewijs hiervan dient een kopie van de eigendomsakte, de koopovereenkomst en eventueel de huurovereenkomst te worden bijgevoegd.

5. Welk besluit heeft de gestelde planschade veroorzaakt?

Datum besluit :
Aard van het besluit :
.....
.....

aankruisen wat van toepassing is)

- een bepaling van een bestemmingsplan, beheersverordening of inpassingsplan, niet zijnde een bepaling als bedoeld in artikel 3.3, artikel 3.6, eerste lid, of artikel 3.38, derde of vierde lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- een bepaling van een wijziging krachtens artikel 3.6, eerste lid, onder a, niet zijnde een bepaling als bedoeld in artikel 3.6, tweede lid, of van een uitwerking krachtens artikel 3.6, eerste lid, onder b, of een nadere eis krachtens artikel 3.6, eerste lid, onder d Wro;
- een besluit omtrent een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, c of g, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- de aanhouding van een besluit omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning ingevolge artikel 3.3, eerste lid, of 3.4 Wabo;
- een bepaling van een provinciale verordening als bedoeld in artikel 4.1, derde lid, of van een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 4.3, derde lid, voor zover die bepaling een weigeringsgrond bevat als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder c, of 2.11, eerste lid, van de Wabo;
- een bepaling van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, Wro voor zover die bepaling een weigeringsgrond bevat als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder c, 2.11, eerste lid, of 2.12, eerste lid, onder b, van de Wabo;
- een koninklijk besluit als bedoeld in artikel 10.4 Wro.
- overig, namelijk:**

6. Waaruit bestaat de gestelde planschade?

- inkomensschade (inkomensderving)
- vermogensschade (bijv. waardedaling van de woning)

7. Kunt u onderbouwd aangeven wat de hoogte van de gestelde schade is? Indien er sprake is van inkomensschade dienen hiervan bewijsstukken (zoals jaaropgaven) meegestuurd te worden.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

8. Kunt u gemotiveerd aangeven waaruit de gestelde planschade bestaat? (Bijv. zicht verslechtering, aantasting van privacy, geluidsoverlast etc.)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

9. Zijn er mogelijkheden (geweest) om de planschade te voorkomen en/of te beperken?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

10. Indien u geen tegemoetkoming in geld wenst, op welke wijze kan dan aan de schade naar uw oordeel tegemoet worden gekomen?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

11. Heeft de aanvraag ook betrekking op vergoeding van deskundigenkosten?

.....
.....
.....
.....

12. Ruimte voor aanvullingen en toelichting

13. Ondertekening

hierbij verklaar ik dat ik het formulier naar waarheid heb ingevuld,

Aanvrager:

Plaats : Datum :
Naam : Handtekening :

Eventuele mede-eigenaar / huurder / pachter:

Plaats : Datum :
Naam : Handtekening :

Eventuele gemachtigde:

Plaats : Datum :
Naam : Handtekening :

14. Insturen van het verzoek om tegemoetkoming planschade

Gelieve het ingevulde formulier met bijbehorende bescheiden in enkelvoud op te sturen naar:

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn
Afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn

Let op:

Indien onvoldoende gegevens en bescheiden worden verstrekt en deze desgevraagd niet worden ingevuld kunnen burgemeester en wethouders op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht besluiten om de aanvraag niet in behandeling te nemen.

Voor de behandeling van een aanvraag is ingevolge artikel 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening een recht ten bedrage van € 300,00 verschuldigd, welk bedrag bij verordening van de gemeenteraad met ten hoogste twee derde deel kan worden verhoogd of verlaagd. Voor de gemeente Alphen aan den Rijn geldt vanaf 24 december 2015 een recht van € 500,00.

Toelichting op het formulier:

- Ad 1 Persoonlijke gegevens van de aanvrager invullen.
- Ad 2 Persoonlijke gegevens eventuele mede-aanvrager / huurder / pachter.
- Ad 3 Gegevens van de eventuele gemachtigde invullen.
- Ad 4 Hier dient te worden ingevuld op welk perceel de planschade wordt geleden.
- Ad 5 Hier dient de datum te worden ingevuld van het besluit dat de gestelde schade heeft veroorzaakt. Daarnaast moet worden aangegeven welk soort besluit dat is en waarop dat besluit betrekking heeft.
- Ad 6 Planschade kan bestaan uit inkomensschade of vermogensschade. De aanvrager dient in te vullen welk soort schade hij/zij lijdt.
- Ad 7 Hier dient de hoogte van de schade te worden genoemd en onderbouwd. De aanvrager dient zich te realiseren dat een vermindering van de waarde van een onroerende zaak of een vermindering van het betrokken inkomen dat niet uitkomt boven tenminste 2% van de waarde van die zaak of dat inkomen, niet in aanmerking komt voor een vergoeding (artikel 6.2, tweede lid, Wro) . Deze wettelijke drempel is vastgelegd bij een indirecte planschade.
- Ad 8 Bij punt 8 dient de aanvrager de planschade te motiveren. Hierbij dient aangegeven te worden waarom er naar de mening van de aanvrager schade is en op grond van welke factoren of aspecten.
- Ad 9 Hier dient te worden aangegeven of de aanvrager de mogelijkheid had/heeft om de schade te beperken of te voorkomen, door bijvoorbeeld het ongebruikt laten passeren van een zienswijze-, bezwaar- of beroepsmogelijkheid.
Bij de beslissing over de tegemoetkoming in de planschade moeten burgemeester en wethouders ook de mogelijkheden betrekken die de aanvrager had om de schade te voorkomen of te beperken.
- Ad 10 Indien wenselijk kan er op een andere wijze, dan een vergoeding in geld, aan de schade tegemoet gekomen worden. Bij dit punt kan aangegeven worden op welke wijze dat eventueel zou kunnen zijn.
- Ad 11 Hier dient aangegeven te worden of de aanvraag ook betrekking heeft op vergoeding van deskundigenkosten. Indien dit het geval is dient er ook vermeld te worden hoe hoog deze kosten zijn.
- Ad 12 Ruimte voor aanvullingen en toelichting
- Ad 13 De ondertekening dient volledig ingevuld te worden
- Ad 14 U kunt gebruik maken van het postadres, maar de aanvraag ook persoonlijk tijdens kantooruren afgegeven bij de publieksbalie van het stadhuis, Stadhuisplein 1, Alphen aan den Rijn.

Informatie

Voor meer informatie kunt u terecht bij de heer H.J. van Lubek van de Afdeling Ruimte. Bereikbaar via telefoonnummer 0172 – 464727 en ook per e-mail >> HvanLubek@alphenaandenrijn.nl

Met hem kunt u ook een afspraak maken over de toepassing van de planschaderegeling.