

---

Datum overleg	: 26 januari 2022
Tijdstip	: 19.30 uur – 20.30 uur
Projectnaam	: Reconstructie Dwars Nieuwstraat, Nieuwstraat en Biezen2e
Overleg	: 1 <sup>e</sup> (online) bewonersbijeenkomst

---

**Aanwezig:**

Wouter Coppens, Cor Brunt, Margo Schotanus, Casper Uffellie Muntjewerff (gemeente)  
12 keer ingelogd via MS Teams

---

Dit verslag is een samenvatting van de presentatie welke online is gegeven.

### Dia 1 – Online bewonersbijeenkomst 28 januari 2022

Wouter Coppens van de gemeente Alphen aan den Rijn heet iedereen welkom bij deze 1<sup>e</sup> bewonersavond voor de reconstructie van de Nieuwstraat, Dwars Nieuwstraat en een deel van de Biezen. Op deze avond wordt met een presentatie uitleg gegeven over de voorgenomen reconstructiewerkzaamheden. De overige medewerkers (projectteam) van de gemeente worden voorgesteld.

### Dia 2 – Online spelregels

De online spelregels worden toegelicht voor deze bijeenkomst. Er is geen ruimte voor directe interactie.

### Dia 3 - Vragen

Als er vragen zijn kunnen deze in het chatvenster gesteld worden of per e-mail aan [wcoppens@alphenaandenrijn.nl](mailto:wcoppens@alphenaandenrijn.nl). Ook na deze bijeenkomst is er gelegenheid om vragen te stellen over de presentatie. Doe dit voor zondag 30 januari 2022, zodat we de beantwoording kunnen meenemen in het verslag.

Mocht u een individuele vraag hebben, dan wordt verzocht dit per e-mail te doen met duidelijk in het onderwerp 'individuele vraag' zodat we weten dat deze alleen aan u beantwoord moet worden. Natuurlijk kunt u ook altijd op een later tijdstip nog vragen stellen over de reconstructie.

Er is een projectpagina ingericht. Hier wordt ook de presentatie en het verslag van deze avond op aangeboden.

[https://www.alphenaandenrijn.nl/Onderwerpen/Bouwprojecten\\_en\\_reconstructies/Boskoop/Reconstructie\\_Nieuwstraat\\_Dwars\\_Nieuwstraat\\_en\\_Biezen](https://www.alphenaandenrijn.nl/Onderwerpen/Bouwprojecten_en_reconstructies/Boskoop/Reconstructie_Nieuwstraat_Dwars_Nieuwstraat_en_Biezen)

### Dia 4 - Projectgrenzen

Deze dia geeft globaal de projectgrenzen weer.

## Dia 5 – Projectspecificatie

De gemeente geeft aan dat de aanleiding voor deze reconstructie is dat het rioleringsstelsel te kleine diameters heeft en is verouderd. Er zijn verzakkingen en de inrichtingselementen zijn gedateerd. De beschoeiing langs het water moet op een aantal locaties worden vervangen. De openbare verlichting wordt hergebruikt.

De volgende aspecten behoren niet tot het project: baggeren van de watergangen, bruggen, stalen damwand langs het water en de speelplek.

Er zijn meer ontwikkelingen gaande in deze omgeving. Zo zijn er ideeën over de laad-los-wal aan de overzijde van de N207 en nieuwbouw aan de Voorkade t.h.v. 35-37. Deze ontwikkelingen behoren niet tot het project echter zal er wel afstemming plaats vinden tussen deze projecten binnen de gemeente.

## Dia 6 - Bestrating

De huidige bestrating bestaat voornamelijk uit betonstraatstenen. De bestrating wordt vervangen door gebakken klinkers conform de inrichtingscatalogus (zoals in een centrumgebied) van de gemeente. De overige elementen in de openbare ruimte vallen onder niveau basis (woonwijken).

## Dia 7 - Verkeer

De wegen in het projectgebied zijn gecategoriseerd als woonerf. Er staan borden die aangeven dat er één richtingsverkeer geldt. Dit zal zo blijven. Er is verder een hoge parkeerdruk in de omgeving en de parkeervakken zijn klein. In het nieuwe ontwerp wordt onderzocht of dit verbeterd kan worden. Gezien de krappe inrichting is hier weinig ruimte voor en ontvangen wij hierover graag suggesties van de bewoners.

## Dia 8 - Riolering

Het bestaande riool wordt vervangen door een gescheiden (vuil- en regenwater) rioleringsstelsel. Dit kan alleen als er voldoende ruimte in de ondergrond gevonden kan worden.

Door het aanbrengen van een gemengd rioleringsstelsel wordt er minder water naar de waterzuivering getransporteerd omdat het schone regenwater niet meer naar de zuivering hoeft te worden gebracht. Het regenwaterriool wordt aangesloten op het oppervlaktewater in de directe omgeving. Dakvlakken kunnen ook op het regenwaterstelsel worden aangesloten.

Indien bewoners last hebben van bijvoorbeeld hoge grondwaterstand of riolering die niet goed doorloopt ontvangt de gemeente graag deze informatie.

## Dia 9 - Beschoeiing

Op een drietal locaties gaat de gemeente de beschoeiing langs het water vervangen. Op deze locaties kan het nodig zijn dat er wat baggerwerkzaamheden uitgevoerd moeten worden. Er vinden binnen dit project verder geen baggerwerkzaamheden plaats.

## Dia 10+11+12 – Bomen en beplanting

Er is een Boom Effect Analyse (BEA) uitgevoerd naar de kwaliteit en vitaliteit van de bomen. Over het algemeen zijn de bomen gezond en van voldoende kwaliteit.

Tijdens de reconstructie vinden er veel graafwerkzaamheden plaats vlak langs de bomen om bijvoorbeeld het rioleringsysteem te vervangen. Een eerste voorlopige conclusie is dat door de werkzaamheden veel bomen flink beschadigd worden en waarschijnlijk gerooïd/vervangen moeten worden. Hier moet in ieder geval rekening mee gehouden worden. Tijdens het ontwerpproces zal dit verder duidelijk worden.

## Dia 13 Verlichting

Er wordt een nieuw verlichtingsontwerp gemaakt. De verlichting wordt hergebruikt aangezien deze nog niet zo lang geleden is vervangen. Er wordt wel een nieuw stroomnetwerk tussen de lantaarnpalen aangelegd zodat er een eigen (solo) gemeentelijk netwerk ontstaat dat één aansluiting krijgt op het elektranetwerk van Liander.

## Dia 14 - Afvalinzameling

De afvalinzameling is anders dan in andere woonwijken binnen de gemeente. Restafval wordt ingezameld met minicontainers zodat met kleinere vrachtauto's het restafval opgehaald kan worden. In andere woonwijken gebeurt dat met ondergrondse afvalcontainers die door grote vrachtauto's worden gelegegd. In de straat staan daarom op verschillende locaties minicontainers in de openbare ruimte. De gemeente is benieuwd wat de bewoners hiervan vinden en of er ideeën zijn om het inzamelen te kunnen verbeteren. Tijdens de rondgang en de werkgroep overleggen staan we hierbij stil.

## Dia 15 – Kabels & Leidingen

De gemeente heeft aan kabels en leidingen beheerders gevraagd of zij plannen hebben om werkzaamheden aan hun netwerken uit te gaan voeren. Alle partijen hebben aangegeven daar geen plannen voor te hebben met uitzondering van Liander (elektra). Liander heeft aangegeven dat er extra Algemene Voedingpunten (AVP's) in de wijk moeten komen. Dat is nodig om in de toekomst voldoende capaciteit te hebben i.v.m. de energietransitie. Liander heeft twee locaties aangegeven waar deze voedingpunten moeten komen. Ter plaatse van de aangegeven locatie halverwege de Nieuwstraat zien we vanuit het projectteam op dit moment geen mogelijkheden om dit in te passen. Wellicht dat als de nieuwbouw ontwikkelingen door gaan er mogelijkheden ontstaan. Voor de reconstructie betekent dit dat er in ieder geval aan de noordzijde van de Nieuwstraat een voedingpunt ingepast moet gaan worden.

## Dia 16 – Onderzoeken

Er worden een aantal onderzoeken uitgevoerd in de omgeving. Hiervan zijn bewoners eerder op de hoogte gebracht. Deze onderzoeken zijn nodig om een nieuw ontwerp op te kunnen stellen maar ook om de kwaliteit van bijvoorbeeld grondstromen en materialen te kunnen bepalen.

## Dia 17+18+19 - Proces, Communicatie en Planning

Er wordt uitleg gegeven hoe het proces er uit van deze reconstructie. Het project is onder te verdelen in verschillende fasen. Het intern opstarten van het project (definitiefase) is afgerond. We gaan nu starten met de voorbereidende fase. Op dit moment wordt er gewerkt aan het uitwerken van een aantal onderzoeken (dia 16 – onderzoeken) en gaan we aan de slag met het maken van een ontwerp. Bij het opstellen van het ontwerp worden de bewoners betrokken. Vervolgens wordt een aannemer gecontracteerd die de werkzaamheden daadwerkelijk gaat uitvoeren. Als dat is gedaan wordt het project afgesloten en overgedragen aan de dagelijks beheerder van de gemeente.

Wouter Coppens geeft aan dat de gemeente de inbreng van de bewoners nodig heeft. De bewoners zijn de plaatselijke experts. Als eerste zal gestart worden met een rondgang door de wijk en vervolgens komt de werkgroep een aantal keren bijeen tijdens het ontwerpproces.

Op woensdag 9 februari 2022 is de rondgang door de wijk ingepland. Daar kan iedereen zich voor aanmelden door een e-mail te sturen aan [wcoppens@alphenaandenrijn.nl](mailto:wcoppens@alphenaandenrijn.nl). We kijken dan samen naar wat er beter kan en wat er behouden moet blijven. Vervolgens gaat de gemeente aan de slag om een eerste schets uit te werken die vervolgens weer met de werkgroep wordt besproken. Dat gebeurt op woensdag 2 maart om 16.00 uur. De locatie waar we dat doen volgt nog. Ook zullen er beplantingskeuzen worden voorgelegd waaruit een keuze gemaakt moet worden.

Na het afronden van de ontwerpfase volgt een nieuwe bewonersbijeenkomst om het definitief ontwerp te presenteren aan alle bewoners. Vervolgens gaat de gemeente aan de slag met de technische uitwerkingen, het opstellen van contractdocumenten en volgt een aanbesteding. Zodra de aannemer bekend is die de werkzaamheden gaat uitvoeren volgt een nieuwe bijeenkomst waar de aannemer een toelicht zal geven hoe de werkzaamheden uitgevoerd gaan worden.

In 2022 wordt gewerkt aan het ontwerp en contractdocumenten. In 2023 is de planning dat de daadwerkelijke reconstructie uitgevoerd gaat worden. Een exacte start en eind einddatum zijn op dit moment nog niet te bepalen.

## Dia 20 – Raakvlak particulier terrein

De gemeente hoort alleen het openbaar terrein op. Bewoners zijn zelf verantwoordelijk voor hun (voor)tuin. Na het ophogen van de openbare ruimte kan er een situatie ontstaan dat uw tuin lager ligt en water niet goed kan afstromen. Wij adviseren om dan uw tuin ook op te hogen of andere maatregelen te treffen. Ter plaatse van de erfscheiding wordt er maatwerk geleverd zodat er in ieder geval een overgang is tussen particulier en openbaar gebied. De gemeente zal ten behoeve van de stabiliteit en bereikbaarheid van het opgehoogde trottoir een geleidelijke overgang van ca. 1 meter tot binnen de perceelsgrens creëren voor de bewoners. Hagen, schuttingen maar ook uw rioolhuisaansluitingen in de voortuin zijn de verantwoordelijkheid van de eigenaren. Het kan dus voorkomen dat u bijvoorbeeld uw poort moet aanpassen aangezien deze door de ophoging niet meer open kan of uw rioolaansluiting moet aanpassen omdat deze met tegenschot komt te liggen.

De gemeente wil graag weten als er op dit moment klachten zijn over de riolering, maar ook over bijvoorbeeld grondwater in kruipruimten. We kunnen dan in de uitwerking van het plan

kijken of we hier maatregelen voor kunnen nemen. Waarbij er ook een eigen verantwoordelijkheid is voor de bewoners.

### Dia 21 - Groenparticipatie

Afhankelijk van het ontwerp dat wordt opgesteld is er ruimte voor groenparticipatie. Bewoners kunnen in de openbare ruimte bijvoorbeeld groenvakken, geveltuintjes of zogenaamde hanging baskets onderhouden. Hierdoor is er meer mogelijk dan standaard 'gemeente' groen. Hier wordt later tijdens een bewonersbijeenkomst nog verder bij stil gestaan.

### Dia 22 - Communicatie

Vragen over de presentatie kunnen gericht worden per e-mail aan Wouter Coppens ([w.coppens@alphenaandenrijn.nl](mailto:w.coppens@alphenaandenrijn.nl)) tot en met zondag 30 januari. Vragen worden dan opgenomen en beantwoord in dit verslag. Uiteraard kunt u ook altijd later nog vragen stellen.

U kunt zich aanmelden voor de werkgroep. Deze komt op woensdag 9 februari om 16.00 uur bijeen op de hoek Gallerij-Nieuwstraat. Het volgende werkgroep overleg staat gepland op woensdag 2 maart.

Er is een projectpagina aangemaakt voor de reconstructie. Deze is als volgt te raadplegen:

[www.alphenaandenrijn.nl](http://www.alphenaandenrijn.nl)

Ga vervolgens naar: bouwprojecten en reconstructies > Boskoop > Reconstructie Nieuwstraat, Dwars Nieuwstraat en Biezen

Directe link:

[https://www.alphenaandenrijn.nl/Onderwerpen/Bouwprojecten\\_en\\_reconstructies/Boskoop/Reconstructie\\_Nieuwstraat\\_Dwars\\_Nieuwstraat\\_en\\_Biezen](https://www.alphenaandenrijn.nl/Onderwerpen/Bouwprojecten_en_reconstructies/Boskoop/Reconstructie_Nieuwstraat_Dwars_Nieuwstraat_en_Biezen)

Aanwezigen worden hartelijk bedankt voor hun aanwezigheid aan de online bewonersbijeenkomst.

## Vraag en Antwoord n.a.v. deze presentatie

	Vraag	Antwoord
01	<p>Het raakvlak openbare grond en particulier terrein is in de Nieuwstraat (en misschien ook in andere straten) best wel vreemd. Sommige woningen hebben een groot stuk eigen grond voor de woning liggen. Groot genoeg om op te parkeren. Dit is echter verboden, want het is "in gebruik als openbaar terrein". Dus de grond is wel van mij, maar ik mag er niks mee doen. Bestraat de gemeente tot aan de woning? Bij de vorige reconstructie is dat namelijk wel gedaan door de gemeente.</p>	<p>Wanneer particulier eigendom is ingericht als openbare ruimte en deze gronden meer dan 10 jaar voor een ieder toegankelijk zijn geweest en door de gemeente onderhouden, zijn deze perceelgedeelten openbaar geworden. Dit volgt uit artikel 4 van de Wegenwet (<a href="https://maxius.nl/wegenwet/artikel4/">https://maxius.nl/wegenwet/artikel4/</a>). Een perceel(gedeelte) dat openbaar is geworden mag niet zomaar aan de openbaarheid worden onttrokken, bijvoorbeeld door er een hekje omheen te zetten. Alleen de gemeenteraad heeft de bevoegdheid een perceel aan de openbaarheid te onttrekken.</p> <p>In deze situatie moeten de eigenaren dulden dat over een gedeelte van hun eigendom trottoir ligt. Zij mogen dit gedeelte niet in particulier gebruik terugnemen.</p>
02	<p>De bewoners is beloofd dat er glasvezel wordt aangelegd. Gemeente geeft aan dat dit niet gaat gebeuren. Hoe zit dit nu precies?</p>	<p>De gemeente doet navraag bij KPN of er glasvezel wordt aangelegd en komt hier op terug.</p>
03	<p>Wat wordt er met de loswal naast de N207 geregeld qua parkeerplaatsen?</p>	<p>Op dit moment wordt de loswal gebruikt als in- en uitrit voor het project de Biezen. De reconstructiewerkzaamheden aan de Biezen duren ongeveer 1,5 jaar.</p> <p>Bij de uitwerking van de plannen voor de reconstructie Nieuwstraat-Biezen wordt gekeken, indien de loswal beschikbaar is, of de loswal bij de uitvoering van de werkzaamheden gebruikt kan worden als tijdelijke overloop voor het parkeren.</p> <p>Na beide reconstructie wordt het gebied van de loswal opnieuw ingericht. Deze projectopdracht moet nog gemaakt worden en er is daarom op dit moment</p>

		<p>nog niets te zeggen over het parkeren op de loswal in de toekomst.</p> <p>In de normale situatie geldt een parkeerverbod op de loswal, met uitzondering van de parkeervakken. Dit is ook aangegeven met bebording.</p>
04	Huizen zijn verzakt. Het riool kan niet altijd meer hoger worden aangebracht. Hoe gaat de gemeente hiermee om?	Het hele gebied wordt ingemeten. Bij de uitwerking wordt hiermee rekening gehouden.
05	Veel huizen staan op staal gefundeerd, diep graven in de straat is dus niet zonder risico! Hoe gaat de gemeente hiermee om?	<p>In het contract met de aannemer wordt dit risico aangegeven. De aannemer moet het in te zetten materieel hier op afstemmen.</p> <p>Voor de start van de werkzaamheden worden bouwkundige opnames uitgevoerd van de woningen. Mocht er schade optreden aan woningen, dan is er altijd een situatie bekend voordat de werkzaamheden zijn gestart.</p>